

Que Puede Hacer Usted Para Mejorar su Crédito.

Su crédito, ingresos totales y sus deudas son factores muy importantes para determinar si usted califica para un préstamo, y sobre todo para establecer lo que serán los términos del mismo. Por lo tanto estos consejos le ayudaran a mantener su clasificación crediticia en las mejores condiciones:

1. Revise y corrija cualquier error encontrado en su reporte de crédito. Errores ocurren con frecuencia, y usted pudiera estar pagando por los errores de alguna otra persona.
2. Trate de reducir el salde de sus tarjetas de crédito. Si es posible, pague el saldo total cada mes. Transferir deudas de una tarjeta de crédito a otra solo le reducirá la calificación de su reporte de crédito.
3. No cargué sus tarjetas de crédito al máximo.
4. Espere un mínimo de 12 meses después de resolver sus dificultades de crédito antes de solicitar un préstamo inmobiliario. Usted será menos penalizado por problemas de crédito después de un año.
5. No compre muebles o aparatos electrónicos para su nueva casa con tarjetas de crédito. Hágalo hasta después de haber obtenido el préstamo inmobiliario, de otra manera estos gastos se reflejaran en su historial de crédito.
6. No solicite nuevas tarjetas de crédito justo antes de solicitar su préstamo inmobiliario. El tener mucho crédito disponible le afectara su calificación de su reporte de crédito.
7. Busque los diferentes tipos de interés hipotecario en una sola búsqueda. El tener demasiadas solicitudes de crédito le podría afectar su calificación crediticia. Sin embargo al tener varias solicitudes mediante el mismo prestamista le contarán solo como una búsqueda, siempre y cuanto sean hechas en el transcurso de un corto tiempo.
8. Evite solicitar los servicios de una compañía financiera. Aunque usted pague su préstamo a tiempo. El interés es alto y al utilizar estos tipos de servicios se reflejara en su crédito como tener una gestión pobre de crédito.

Esta información esta protegida (copyrights) por la Fundacion Fannie Mae y es usada con el permiso de la misma. Para obtener una copia completa de la publicación Conociendo y Entendiendo su Credito ("Knowing and Understating Your Credit"), visite www.homebuyingguide.com.