

## Consejos Para Encontrar una Casa en una Comunidad Perfecta.

Su comunidad tendrá un gran impacto en su vida diaria. Siga estos pasos para encontrar una comunidad donde usted pueda encontrar su hogar:

- **¿Es esta comunidad cerca sus lugares favoritos?** Haga una lista de actividades—ir al cine, gimnasio, iglesia etc....en las que usted se involucre regularmente y de los lugares que usted frecuenta a menudo. Calcule las distancias que usted tendrá que recorrer de estos lugares a la comunidad escogida para vivir.
- **Investigue los distritos escolares.** Esto será sumamente importante si usted tiene niños pequeños, pero de la misma forma podrá afectar el precio de venta de su propiedad, ya que donde usted escoja donde vivir, será la escuela que le corresponde. El departamento de educación en su ciudad podrá proveerle importante información sobre resultados de exámenes escolares, el tamaño de las clases, y en especial programas ofrecidos en la escuela sugerida ser atendida por su hijo/hija. Para mas información visite: [www.schoolmatters.com](http://www.schoolmatters.com). Donde podrá comparar diferentes escuelas en diferentes distritos escolares. (información solamente en ingles).
- **Investigue que tan segura es la comunidad escogida.** Pida un reporte al departamento de policía sobre los niveles de crimen en esa área. Al revisar el reporte considere no solamente el nivel de crímenes sino también el tipo. Investigue si son pequeños robos o robos a mano armada. Importante también es saber si el crimen se encuentra en toda la comunidad o solo en ciertas áreas tales como cerca de algún centro comercial.
- **Determine si la comunidad presenta señas de una economía estable.** Investigue con el departamento de economía de su ciudad si las propiedades en su comunidad son positivamente estables en sus precios. Inquiera sobre la cantidad de casas o departamentos encontrados en el área. Los departamentos no se devalúan, pero son un gran factor de la población que se encontrara en la comunidad. Es también importante si usted ve casas y negocios que han estado a la venta por mucho tiempo.
- **Investigue la posibilidad de obtener algún beneficio económico.** Pregunte a un agente de ventas local o llame a la asociación de bienes y raíces del área para obtener información sobre la devaluación o apreciación de la comunidad escogida. Aunque informaciones antiguas no le garanticen obtener los mismos resultados en un futuro, es imperativo saber si usted esta haciendo una buena decisión al adquirir una propiedad en esta área. Un agente de bienes raíces también le podrá informar de ciertos planes de construcción y crecimiento ya planeados en esta área, tal vez la planeación de una nueva carretera o centro comercial, todo esto afectando el valor de su propiedad.
- **Haga sus observaciones personales.** Una vez que haya enfocado su búsqueda en uno o dos comunidades, visítelas y haga sus propias observaciones. ¿Son las casas limpias y bien mantenidas? ¿Son las calles limpias y tranquilas? escoja un día soleado y platique con personas trabajando o jugando afuera.