

Crterios Calificativos para Obtener una Nueva Casa.

Archer & Moreno LLC en una agencia de bienes raices que esta comprometida a ofrecer una igualdad de vivienda de acuerdo a la Ley de Igualdad de la Vivienda (Federal Housing Act.) Nuestra compaia no discrimina en contra de personas debido a su color, religion, sexo, discapacidades, situacion familiar, lugar de origen o su edad. Nosotros tambien cumplimos con todas las reglas y leyes de la igualdad de vivienda.

El proceso de la solicitud:

1. Solicitudes completas entregadas son procesadas en el orden que sean recibidas. Por favor tome en cuenta, "información completa" serán las solicitudes completamente y correctamente llenadas. Información omitida, falsa, o incompleta pueden ser causantes de un rechazo de su solicitud o un tardío en su procesamiento.
2. Solamente personas de 18 años o más deberán completar solicitudes de crédito. Si los aplicantes son matrimonio, solo una solicitud es necesaria.
3. Cada solicitud tendrá un costo no reembolsable de \$50 dólares (se aceptara solamente cheques al portador y money orders) que sean pagaderos a Archer & Moreno Realty, LLC
4. Los aplicantes deberán proveer al menos una forma de identificación con foto cuanto la solicitud sea entregada.
5. Cualquier otro costo requerido por el vendedor de la propiedad, o un empleado de A&M Realty para verificar información necesaria deberá ser pagado por adelantado para permitir la el proceso completo de la solicitud de crédito.

Revisión criminal. Una revisión extensa de record criminal será echa a cada aplicante de crédito. Sin en su historial se encuentra una serie de ofensas tales como cargos menores, convicciones, y cargos en contra de usted esto podría ser motivo de rechazo a su solicitud. Nuestra compañía no arrienda a ninguna persona que haya sido convicta por robo, drogas, o a ningún registrado depredador sexual.

Crédito. Para confirmar la información dada por usted, obtendremos una copia de su reporte de crédito, de una oficina de reportes de crédito. De cualquier manera si podemos determinar que sus problemas de crédito estén por resolverse, su solicitud posiblemente sea aceptada con alguna estipulación especial o con el requisito de un depósito especial.

Historial de arrendamiento. Su historia de arrendamiento debe de confirmar que no tiene ninguna deuda pendiente. Nosotros aceptamos solicitudes con historial de vivienda en bases militares, como historial de arrendamiento.

Verificación de ingresos. Sus ingresos deben ser mínimo tres veces el precio de su arrendamiento. Nosotros verificaremos sus ingresos mediante sus talones de pago, historial de impuestos, y estados de sus cuentas bancarias. Personas que son trabajadores independientes deberán presentar una copia de sus estados financieros certificados y notariados por un contador público. Su historial de empleo debe reflejar un mínimo de seis meses de antigüedad.

No fumar. No fumar va a ser permitido en la casa obtenida, incluyendo la cochera.

Si tiene mascotas. Reglas para mascotas van a variar de una propiedad a otra. Es el dueño de la propiedad el que decidirá si las mascotas serán permitidas o no. Reglas generales para los dueños que admiten mascotas en sus propiedades son las siguientes:

1. No más de una mascota es permitida, sin tener permiso específico del dueño.
2. Criamiento de cachorros para ponerlos a la venta no es permitido.
3. Gatos machos deberán ser castrados.
4. No razas agresivas y peligrosas de perros es permitida. Perros que no serán permitidos en las propiedades son de las siguientes razas: Pit-bull, Rottweiler, Pastor Alemán o Ruso, Dobermans, o Chow-Chow's.
5. Arrendatarios que pretendan esconder a su mascota o quienes callen información de previas agresiones de parte de sus mascotas, se les pedirá que abandonen la propiedad en arrendamiento.
6. Un depósito de \$200.00 por cada mascota con peso de 25 libras (11.3 kilos) será requerido al firmar el contrato de arrendamiento. Si su mascota pesa más de 25 libras su depósito será de \$300.00 dólares. Si el dueño le autoriza más de una mascota por vivienda usted pagará \$150.00 dólares extras por cada mascota.

Reconocimiento de las reglas del proceso de solicitud de aprobación de vivienda.

“Al usted firmar esta que esta de acuerdo con lo establecido en esta cláusula y usted esta indicando que tuvo la oportunidad de estudiar y entender las reglas que lo calificaran para obtener su nueva casa. Que quede establecido que factores tales como su historial de crédito, criminal, y de arrendamiento nos ayudaran a investigar si usted califica. Si usted no tiene toda la información necesaria su solicitud podría ser negada en base a la información no proveída por usted”.

Nombre completo: nombre, 2do nombre, apellido / Nombre completo: nombre, 2do nombre, apellido

Firma/ fecha

/

Firma/ fecha