

Tipos de Préstamos a Considerar

Aprenda lo suficiente sobre los siguientes términos hipotecarios, esto le ayudara a escoger el plan que mejor cubra sus necesidades.

- **Términos hipotecarios.** Prestamos hipotecarios son generalmente de 15, 20, o 30 años de duración. En general, entre mas largo el préstamo, menor es el pago mensual. Sin embargo, usted pagara más intereses en total si su préstamo es por un largo término.
- **Préstamo de interés fijo o variable.** Un interés fijo le permitirá tener el mismo bajo interés durante todo el término de su préstamo. Un interés fijo es excelente en especial si los intereses son bajos. Un préstamo con interés variable esta diseñado para que el interés de tu préstamo suba de acuerdo a los cambios de intereses en el mercado. Estos tipos de préstamos le ofrecerán un interés muy bajo en los primeros años de su préstamo. De la misma forma, estos prestamos tienen un limite de cuanto puede subir su interés y que tan seguido puede ser aumentado el mismo. Este tipo de prestamos son ideales cuando el interés fijo es alto y usted tienen la expectativa de que sus ingresos van a aumentar significamente en los siguientes años.
- **Hipotecas tipo “ballon”.** Préstamos con muy bajo interés por un corto tiempo, típicamente de tres a siete años. Los pagos usualmente solamente cubren el interés por lo consecuente el capital no es reducido. Tendrá pequeños pagos mensuales pero una alta suma por pagar al final del período del préstamo. Una buena opción si usted piensa vender su casa en unos cuantos años.
- **Prestamos garantizados por el gobierno.** Prestamos hipotecarios garantizados por ciertas agencias para el beneficio de algunas personas calificadas. Agencia Federal de la Admistracion de Casa (Federal Housing Administration) y el Departamento de Veteranos de Guerra (Department of Veterans Affairs). Estas agencias ofrecen términos especiales, mínimo enganche e intereses sumamente reducidos para los compradores aprobados.

Diferentes variaciones de intereses, monto total del préstamo y otros términos pueden afectar significamente su pago mensual. Para recibir ayuda sobre cual seria su pago mensual en diferentes tipos de préstamos, utilice las calculadoras de hipotecas encontradas en la pagina de Internet de Archer & Moreno. www.archermoreno.com.