



485 Quentin Roosevelt Rd. Ste 607  
San Antonio, TX 78226  
t 210.298.8865 t 800.203.3177  
f 866.521.0639  
w archermoreno.com

## ¿Que Pago Hipotecario Puede Usted Pagar?

El ser propietario de su propio hogar no solo le dará una gran tranquilidad y estabilidad familiar; sino también le será de gran beneficio al poder deducir su pago de impuestos -- cosa que usted no puede hacer cuando solamente arrienda una propiedad.

El siguiente cálculo asume el 28 % de su salario disponible para su pago de hipoteca. Basado en el pago de su arrendamiento actual utilice estos cálculos y obtenga el monto total que usted puede pagar al mes de su hipoteca.

**Arrendamiento:** \_\_\_\_\_

**Multiplíquelo por 1.32**

**Pago mensual de su hipoteca** \_\_\_\_\_

Debido a la deducción de impuestos, usted puede hacer un pago de hipoteca --incluyendo impuesto y seguros-- que sea aproximadamente un tercio más grande del precio de su arrendamiento actual.

Para mas ayuda, use Fannie Mae [calculadoras de hipoteca en línea](#). (Esta información esta en ingles).

