

## ¿Cambiar a una casa más grande tiene sentido?

Estas preguntas le ayudarán a decidir si está listo o no para comprar una casa más grande o en una mejor ubicación. Si usted contesta sí a la mayoría de las siguientes preguntas, es señal que usted está listo/a para mudarse.

1. ¿Tiene considerable equidad en su casa actual? Revise el estado de cuenta de su hipoteca anual o comuníquese con su prestamista para saber. Usualmente usted no acumula suficiente equidad en los primeros años ya que los pagos mensuales son principalmente interés, pero si usted ha sido dueño de su casa por cinco años o más, usted puede tener ganancias significativas.
2. ¿Ha recibido un aumento o su situación financiera ha mejorado? Si usted está ganando más dinero, usted puede pagar un pago de hipoteca mayor y puede cubrir los costos de mudanza.
3. ¿Desea un mejor vecindario? La colonia/vecindario que usted escogió para comprar su primera casa puede que no sea el mismo vecindario/colonia en el que le gustaría seguir viviendo. Por ejemplo, ahora le gustaría vivir más cerca de su lugar de trabajo o vivir en un mejor distrito escolar (según donde usted viva es el distrito escolar que le corresponde).
4. ¿Hay razones del porque no puede remodelar su casa actual o agregar un espacio extra? En ocasiones usted puede tener una casa más grande al añadir un cuarto nuevo o agregar cualquier otra construcción. Pero si su propiedad no es lo suficientemente grande, o regulaciones locales no se lo permiten, simplemente no está interesado en remodelar, entonces mudarse a una casa más grande puede ser su mejor opción.
5. ¿Se siente cómodo al mudarse en el mercado inmobiliario actual? Si el mercado inmobiliario está en su mejor momento, su casa puede venderse muy rápidamente y en un buen precio. Si el mercado está en una mala racha, encontrar un comprador se puede llevar tiempo, pero usted tendrá una mejor selección y un mejor precio al comprar una nueva casa.
6. ¿Los intereses bancarios son atractivos? Un interés bajo no solamente le puede ayudar a comprar una casa más grande, si no también a encontrar más fácil un comprador para su casa actual.