

Costos de Cierre de Compra para el Comprador

Sin duda alguna usted será responsable de una serie de gastos y honorarios que usted y el vendedor tendrán que cubrir en el momento de cerrar el trato de compra. Su vendedor deberá proveerle una lista de la aproximación de gastos que usted debe esperar al llegar a un arreglo con todos los costos. La compañía que le proveerá el título o cualquier otra compañía encargada de cerrar el contrato le dirá las cantidades necesarias para lo siguiente:

- Enganche necesario
- Otorgación de préstamo hipotecario
- Inspección de la casa
- Evaluación de crédito
- Reporte de crédito
- Precio de su seguro hipotecario
- Gravámenes de la propiedad
- Registro de la escritura con las autoridades locales y estatales
- Inspección del terreno
- Pagos al notario
- Gastos prorrateados tales como impuestos de la propiedad, o pagos mensuales de utilidades.

Gastos prorrateados, son utilizados como una manera para que el vendedor pueda pagarle a usted el comprador o viceversa, por gastos que hayan hecho antes de la firma del contrato de compra.