

¿Cual es valor de avalúo?

- Un avalúo provee una opinión objetiva sobre el valor de la propiedad, pero no es a ciencia exacta ya que los avalúos suelen cambiar.
- Para propósitos de compra o venta, avalúos son usualmente basados sobre el valor del mercado – en lo que la propiedad probablemente pudiera venderse. Otros tipos de avalúo incluyen valor de seguro, valor de reemplazo, y valor dado para propósitos del pago de predial.
- El valor de los avalúos no es un número constante. Cambios en las condiciones de mercado pueden alterar el valor del avalúo dramáticamente.
- El valor del avalúo no toma en cuenta consideraciones especiales, como el hecho de vender la propiedad rápidamente.
- Prestamistas usualmente usan el valor del avalúo o el precio de venta, cualquiera que sea menor, para determinar el monto de la hipoteca que ofrecerán.

