

5 Datos Importantes Sobre el Seguro de Título de Propiedad (Title Insurance).

El seguro de título de propiedad protege al dueño de la vivienda de cualquier pérdida sufrida por defectos en su título. Este seguro es requerido por gran parte de compañías de prestamos hipotecarios.

Enseguida le presentamos cinco cosas importantes que usted debe saber sobre el seguro de título de propiedad:

1. Protegerá su derecho de propiedad de reclamos falsos o errores hechos durante el proceso de compra-venta. Errores tales como no escribir los nombres en el contrato correctamente o una descripción errónea de la propiedad.
2. Este seguro lo pagara solo una vez y el precio es basado en el valor de su propiedad.
3. Es usualmente pagada por el vendedor, aunque esto puede variar dependiendo de la ciudad o estado donde fue comprada la propiedad o regulaciones locales.
4. Existen seguros de título de propiedad que protegen al comprador tanto como al vendedor. El prestamista probablemente requiera una póliza de este seguro.
5. Descuentos en la prima de seguro es algunas veces disponible. En especial si la propiedad ha sido adquirida en un par de años de que fue comprada por los dueños anteriores, debido a que la propiedad no requerirá mucho trabajo para revisar su título.

