

5 Factores Importantes que Establecen su Calificación en su Reporte de Crédito

En los Estados Unidos su reporte de crédito recibe una calificación, esta oscila entre 200 y 800 puntos, siendo que una calificación de 620 o más es considerada ideal para obtener un crédito hipotecario.

1. **Su historial de pagos.** ¿Ha hecho los pagos de sus tarjetas de crédito a tiempo? Si estos han sido tardíos, ¿que tan tarde los hizo? Si se ha declarado en bancarota, gravámenes pendientes, o si tiene cuentas en algún departamento de colección, estos impactan su historial crediticio.
2. **Deudas totales.** Si usted debe grandes cantidades de dinero en diversas cuentas; esto puede indicar que su uso de crédito ha sido excedido. Sin embargo es buena señal si usted tiene los saldos de sus tarjetas de crédito a un nivel bajo.
3. **La antigüedad de su historial de crédito.** En general, la mas antigüedad posible de cada tarjeta de crédito poseída mejor calificación que usted podrá obtener. El promedio de antigüedad con ciertas tarjetas de crédito es 14 años. Esto indicara al banco que esta persona a estado manejando su crédito por algún buen tiempo. De acuerdo a la corporación de Fair Isaac, solo 1 de 20 consumidores tienen historial de crédito con menos de 2 anos de antigüedad.
4. **Cuanto crédito reciente usted tiene.** Nuevos préstamos con pagos mensuales o nuevas tarjetas de crédito son consideradas riesgosas para su clasificación crediticia, aun si usted hace los pagos a tiempo.
5. **Diferentes tipos de crédito que usted utiliza.** Generalmente, es deseable que usted utilicé más de una forma de crédito; ya sea préstamos, tarjetas de crédito, o pagos de una hipoteca solo por dar algunos ejemplos.

Para mayor información sobre entender y evaluar su calificación de su historial crediticio, favor de visitar la pagina www.myfico.com. (Esta información esta en ingles).